

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454 /TB-THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 51/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 34/QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 07 /QĐ – CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 329/TB – THADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 357 /TB – THADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2025 của công ty cổ phần tư vấn thẩm định giá toàn cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : bà Nguyễn Thị Lan và ông Nguyễn Đức Thịnh uỷ quyền cho bà Nguyễn Thị Hiệp Hoà – 1965

Địa chỉ : Khu phố 2, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết.

Người phải thi hành án : ông Đoàn Xuân Hoài và bà Trần Thị Ngọc Diệp

Cùng địa chỉ: Số 241 Nguyễn Hội, tổ 4, khu phố 4, phường Xuân An, TP.Phan Thiết.

Nơi có tài sản: thôn Thuận Điền, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc.

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

1. Phần đất:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 365, tờ bản đồ số 85, địa chỉ: thôn Thuận Điền, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận diện tích 1649,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 3/2068 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 898743 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/3/2018 đứng tên bà Trần Thị Ngọc Diệp. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông: giáp đất bà Trần Thị Vẹn
- + Hướng tây: giáp đường bê tông
- + Hướng nam: giáp đất ông Lê Năm
- + Hướng bắc: giáp đường bê tông

Giá thẩm định : 1.834.688.800 đồng

2. Cây trồng trên đất:

- + 01 cây sanh
- + 01 cây dừa lớn
- + 01 cây dừa nhỏ
- + 01 cây bạch đàn
- + 01 cây vôi
- + 03 cây măng cầu
- + 10 cây gỗ sưa đỏ
- + 03 cây xoài
- + 02 cây mận
- + 02 cây cau
- + 02 cây bông giấy

Giá thẩm định : 13.262.300 đồng

3. Công trình xây dựng trên đất:

- + 01 căn nhà cấp 4 khoảng 65m², kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch bát tràng, trần thạch cao, mái lợp tôn kẽm.
- + 01 sân bê tông khoảng 100m²
- + Tường rào xây gạch tấp lô, lưới B40 bao quanh diện tích đất trên.

Giá thẩm định : 141.200.000 đồng

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá thành tiền : 1.989.151.100 đồng

Làm tròn : **1.989.151.000 đồng** (Một tỷ chín trăm tám mươi chín triệu, một trăm năm mươi một ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện HTB;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kiều Khánh Trang